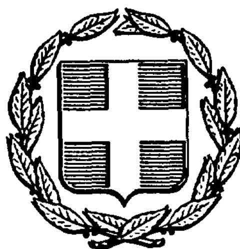


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1370

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7335 (1)

Έγκριση αλλαγή χρήσης του Κοινοτικού Γηπέδου Κοινότητας Δραμεσιών Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.

2) Την 7/86 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Δραμεσιών με την οποία ζητείται η εκποίηση του Κοινοτικού Τυροκομείου 36,67 τ.μ. μαζί με την γύρω απ' αυτό Κοινοτική έκταση 762,54 τ.μ. στον Γ.Π., Συνεταιρισμό της Κοινότητας για αποθήκη ζωοτροφών λιπασμάτων και λοιπών εφοδίων.

3) Το γεγονός ότι δεν έχει προσδιορισθεί η χρήση της συγκεκριμένης έκτασης.

4) Την αυτοψία που έγινε από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας και διεπιστώθηκε ότι μπορεί να γίνει η αλλαγή χρήσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αλλαγή χρήσης του κοινοτικού γηπέδου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α εμβαδού 762,54 τ.μ. και του κοινοτικού Τυροκομείου που υπάρχει σ' αυτό εμβαδού 36,67 τ.μ., που ανήκουν στην Κοινότητα Δραμεσιών για χρήση από τον Γ. Π., Συνεταιρισμό της κοινότητας Δραμεσιών σαν αποθήκη ζωοτροφών και λιπασμάτων.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Ε.

Τοπογραφικό διάγραμμα
Κοιν/κού κτιρίου (Γηροκομείου)
με οικόπεδο για την απ' ευθείας
εκποίηση στον Γεωργοκτηνοτροφικό
Συν/σμό.
Θέση: Αγία Παρασκευή
Κοιν/τα: Δραμεσιοί
Κλ: 1:100

οδός για Δραμεσιοί - Δωδώνη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
(ΕΑ.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α)

E_1	$= \frac{28 \times 7.90}{2}$	= 110.60	$μ^2$
E_2	$= \frac{22.30 \times 2.20}{2}$	= 24.53	$μ^2$
E_3	$= \frac{13.60 \times 9.20}{2}$	= 62.55	$μ^2$
E_4	$= \frac{11.50 \times 10.10}{2}$	= 58.08	$μ^2$
E_5	$= \frac{11.60 \times 4.50}{2}$	= 26.10	$μ^2$
E_6	$= \frac{22.90 \times 5.20}{2}$	= 59.54	$μ^2$
E_7	$= \frac{22.80 \times 7.60}{2}$	= 86.64	$μ^2$
E_8	$= \frac{21.10 \times 7.20}{2}$	= 75.96	$μ^2$
E_9	$= \frac{17.70 \times 6.10}{2}$	= 53.99	$μ^2$
E_{10}	$= \frac{11.70 \times 6.10}{2}$	= 35.69	$μ^2$
E_{11}	$= \frac{13.20 \times 5.40}{2}$	= 35.64	$μ^2$
E_{12}	$= \frac{10.60 \times 5.00}{2}$	= 26.50	$μ^2$
E_{13}	9.20×11.60	= 106.72	$μ^2$

Συνολ. Ε = 762,54 $μ^2$

Όγκος κτιρίου $9.20 \times 11.60 \times 5.76 = 614.71\ μ^3$
$2 \times 3.80 \times 2.89 = 21.96\ μ^3$
Συνολ. όγκος $= 636.67\ μ^3$

Εμβαδό κτιρίου
$11.60 \times 9.20 = 106.72$
$3.80 \times 2.00 = 7.60$
Ισόγειος όροφος

Συνοδεύει την 3335/86 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων
Η Προϊσταμένη

Εθεωρήθη 2/6/86
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Ε.

Γιάννινα 21-3-1986
Ο συντάξας

Αριθ. 4778 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΙΔΑ» «ΟΡΜΑ», «ΜΗΛΕΑ», «ΡΙΖΟΧΩΡΙ», επαρχίας Αλμωπίας του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55«περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 5/86, 84/86, 91/86, 55/86.

8. Τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων Ίδας με αριθμό 29/85, Όρμας με αριθμό 42/85, Μηλέα με αριθμ. 42/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΙΔΑ», «ΟΡΜΑ», «ΜΗΛΕΑ», «ΡΙΖΟΧΩΡΙ», επαρχίας Αλμωπίας του Ν. Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10/2/86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5. 85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια: για τους οικισμούς Ίδα, Όρμα, Μηλέα, Ριζοχώρι πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες.

3.1. ως προς την θέση στον χώρο:

Ίδα ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Όρμα ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Μηλέα ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ριζοχώρι ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2.ως προς τον βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. ως προς την δυναμικότητα:

Ίδα στάσιμος.

Όρμα στάσιμος.

Μηλέα στάσιμος.

Ριζοχώρι στάσιμος.

3. 4. ως προς τον βαθμό διασποράς:

Ίδα συνεκτικός.

Όρμα συνεκτικός.

Μηλέα διάσπαρτος.

Ριζοχώρι διάσπαρτος.

3.5. ως προς το μέγεθος.

Όρμα μεσαίος.

Ίδα μεσαίος.

Μηλέα μεσαίος.

Ριζοχώρι μεσαίος.

4.1. Για τον οικισμό «ΙΔΑ» η οικοδομική γραμμή ορίζεται σε απόσταση 20μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού.

4.2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

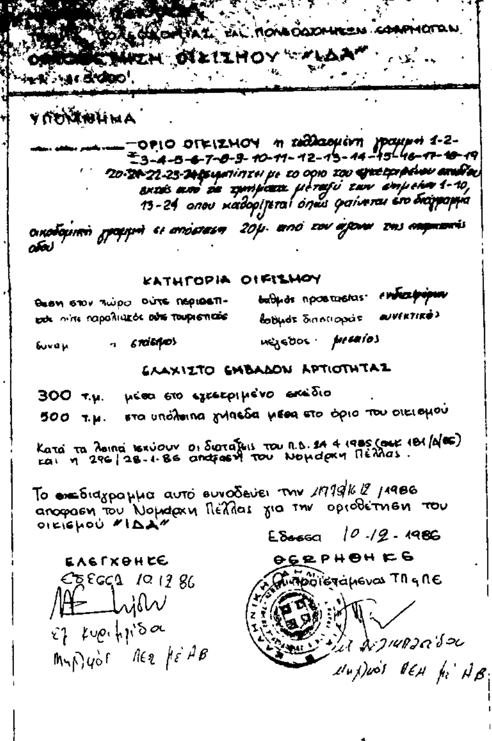
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

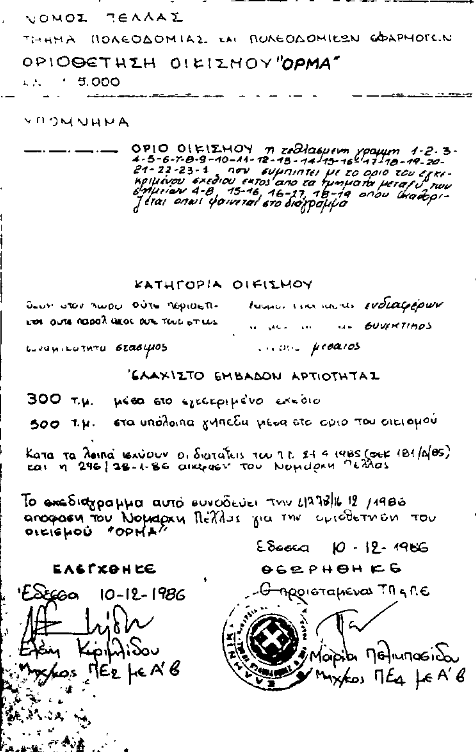
Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

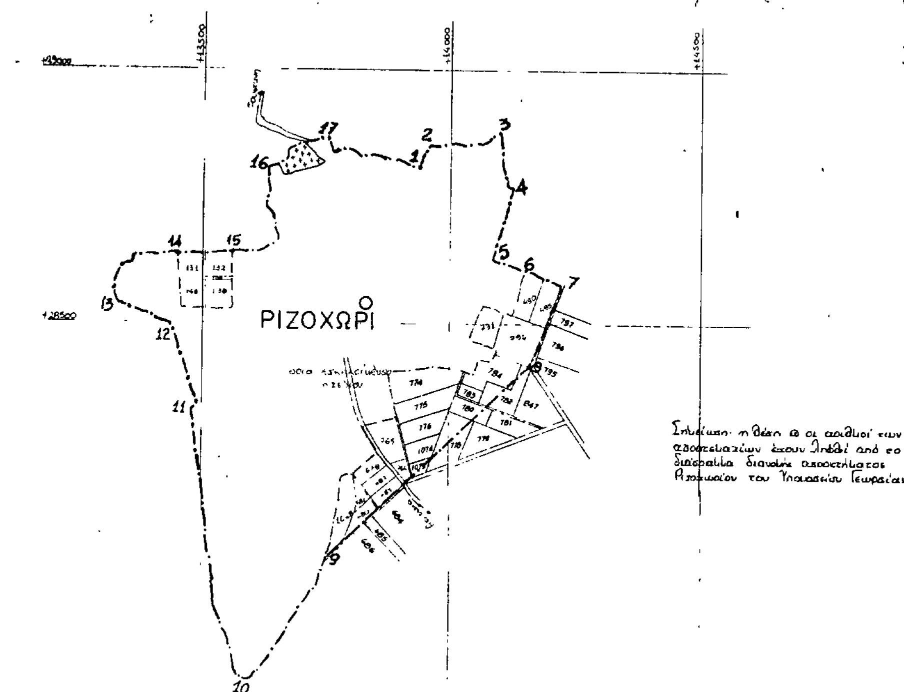

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΙΔΑ"
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού
Εδεσσα 10-12-1986
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΙΔΑ


ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΟΡΜΑ"
Κλ. 1:5.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού
Εδεσσα 10-12-1986
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΟΡΜΑ

ΜΗΛΕΑ

όρια εγκεκριμένου σχεδίου

Σημείωση: η θέση & οι αριθμοί των αποκαταστάσεων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αποκατάστασης Μηλέας του Υπουργείου Γεωργίας



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΗΛΕΑ"

ΚΛ 1 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 9-16, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος
διάσπαρτος
στάσιμος — μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 24 4 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4778/16/12/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΜΗΛΕΑ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 10.12.86
Ελ. Κυριαζίδου
Μηχ/κός ΠΕ με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ιω. Πετκανίδου
Μηχ/κός ΠΕ με Α'β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΡΙΖΟΧΩΡΙ"

ΚΛ 1 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 6-9, 14-15 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος
διάσπαρτος
στάσιμος — μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 24 4 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4778/16/12/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΡΙΖΟΧΩΡΙ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 10.12.86
Ελ. Κυριαζίδα
Μηχ/κός ΠΕ με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Μαρ. Πετκανίδου
Μηχ/κός ΠΕ με Α'β

Αριθ. 4777 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΣΩΤΗΡΑ», «ΛΥΚΟΙ», «ΣΑΜΑΡΙ», επαρχίας Έδεσσας Ν. Πέλλας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55«περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 53/86.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σωτήρας με αριθμό 34/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΣΩΤΗΡΑ»,«ΛΥΚΟΙ», «ΣΑΜΑΡΙ» του Ν. Πέλλας όπως φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10/12/86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5. 85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τον οικισμό Σωτήρα πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες.

3.1. ως προς την θέση στον χώρο:

Σωτήρα: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Λύκοι: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Σάμαρι: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2.ως προς τον βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. ως προς την δυναμικότητα:

Σωτήρα στάσιμος.

Λύκοι στάσιμος.

Σάμαρι στάσιμος.

3.4. ως προς τον βαθμό διασποράς:

Σωτήρα διάσπαρτος.

Λύκοι διάσπαρτος.

Σάμαρι διάσπαρτος.

3.5. ως προς το μέγεθος.

Σωτήρα μεσαίος.

Λύκοι μικρός.

Σάμαρι μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΣΩΤΗΡΑ

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί απ' το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος "Σωτήρα" του Υπουργείου Γεωργίας

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΩΤΗΡΑ"

κλ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1, συμπίπτει με τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-3, 5-6, 7-8, 8-9, 9-10, που καθορίζονται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

KATHΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων
δυναμικότητα: στάσιμος — βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
μεγέθους: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24 4 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4774/16/12/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΣΩΤΗΡΑ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986	Ο προϊστάμενος ΤΠ и ΠΕ
Ελένη Κυριλλίδου	Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β	Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β.

ΛΥΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΥΚΟΙ"

κλ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-1. Συμπίπτει με το όριο που υπάρχει στο διάγραμμα διανομής του αγροκτήματος Λύκων του Υπουργείου Γεωργίας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων
δυναμικότητα: στάσιμος — βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
μεγέθους: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. για όλα τα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24 4 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4777/16/12/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΥΚΟΙ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986	Ο προϊστάμενος ΤΠ и ΠΕ
Ελένη Κυριλλίδου	Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β	Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β

ΣΑΜΑΡΙ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΑΜΑΡΙ"

κλ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-1 συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων
δυναμικότητα: στάσιμος — βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
μεγέθους: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24 4 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4773/16/12/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΣΑΜΑΡΙ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986	Ο προϊστάμενος ΤΠ и ΠΕ
Ελένη Κυριλλίδου	Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β	Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β.

Αριθ. 3554 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 36 της Έδεσσας, για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου 1 ως χώρου για ανέγερση Β' κρατικού παιδικού σταθμού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»·

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»·

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Έδεσσας που εγκρίθηκε με το από 25.6.1928 (ΦΕΚ 145/28 Π.Δ.) και τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε με το από 7.7.1939 (ΦΕΚ 292/39/Π.Δ.

8. Την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Έδεσσας με αριθμ. 155/86 με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36 της Έδεσσας για χαρακτηρισμό του οικοπέδου 1 ως χώρος για ανέγερση Β' κρατικού παιδικού σταθμού.

9. Το γεγονός ότι η ΕΠΑ στο Γ.Π.Σ. που έχει ήδη εγκριθεί χαρακτηρίζει το παραπάνω οικόπεδο σαν χώρο παιδικού σταθμού.

10. Την πράξη γνωμοδότησης του συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθμ. 150/5.11.86 με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

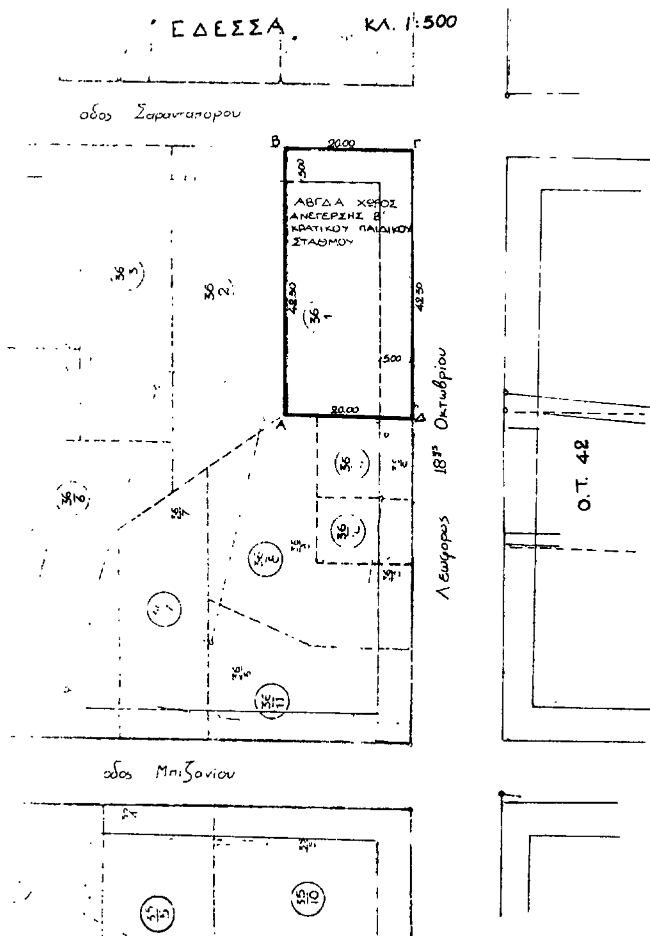
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36 της Έδεσσας για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου 1 του Ο.Τ. 36 ως χώρου για ανέγερση Β' κρατικού παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 5.12.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Έδεσσα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 36 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΕΔΕΣΣΑΣ** Ν ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- προτεινομένη ρυμοτομική γραμμή
- διατηρούμενη οικοδομική & ρυμοτομική γραμμή
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή

Διάταγμα ρυμοτομίας : 25-6-1928 (ΦΕΚ 145/28)
Τροποποίηση 7-7-1939 (ΦΕΚ 292/39)

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 3554/5-12-1986 απόφαση του νομάρχη Πέλλας που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ στο Ο.Τ. 36 για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου 1 ως χώρου για ανέγερση Β' κρατικού παιδικού σταθμού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ελέγχθηκε
Έδεσσα 5-12-1986
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 5 Δεκεμβρίου 1986
Ο Προϊστάμενος ΤΠ&ΠΕ
Μαρία Πεδικοσίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β.